

## PROCÈS-VERBAL CONSEIL MUNICIPAL DU 29 MARS 2022

<b>DATE DE CONVOCATION</b>  24/03/22	L'an deux mille vingt-deux, mardi 29 Mars à 19h30 Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Robert de KERVÉGUEN, Maire
<b>DATE DE PUBLICATION</b>  31/03/22	<b>Étaient présents :</b> MM. Stéphanie LOURTIL, Patrick MADI, Vanessa LEGAIGNEUR, Alain CAILLIOT, Jennifer ALVES DA CUNHA, Manuel BATAILLE, Sabina BECK, Philippe CORTES, Jean-Pierre GUILLEMOT, Julie MARCQ-VADAINE, Denis LAZAROFF, Séverine PERRIER, Antoine TRAINÉAU.
<b>NOMBRE DE CONSEILLERS</b>  EN EXERCICE PRÉSENTS VOTANTS	<b>Formant la majorité du conseil en exercice.</b>  <b>SECRÉTAIRE : Alain CAILLIOT</b>

### Ouverture de la préséance à 19h30 Projet de bio-méthanisation sur la Commune du Perchay

Monsieur le maire souhaite la bienvenue à Monsieur Grégory LEOST, Maire du Perchay, Monsieur Christophe ROBERT, adjoint au Maire et deux membres du collectif présents.

Il rappelle son souhait que le conseil municipal de Vigny dispose d'un avis éclairé sur ce projet. C'est la raison pour laquelle il avait été demandé aux porteurs du projet une présentation qui a été faite le 28 septembre dernier, dans la continuité Monsieur le maire du Perchay est invité à présenter et exposer les raisons pour lesquelles le conseil municipal du Perchay y est opposé.

Fin de la présentation à 20h40.

### Ouverture de séance à 20h45

Un scrutin a eu lieu, Alain CAILLIOT est nommé secrétaire de séance.

Après l'envoi du compte-rendu de la dernière réunion en date du 22 Février 2022 à chaque élu, Robert de KERVÉGUEN demande si quelqu'un a des remarques à formuler. Aucune observation n'est faite, le compte-rendu est approuvé.

### Signature du procès-verbal 22 Février 2022

Il est alors demandé à l'ensemble des conseillers municipaux de parapher et signer le PV de séance du conseil municipal du 22 Février 2022.

## DÉLIBÉRATIONS

### Assainissement - Contrôle de conformité avant une vente immobilière – Délibération 2022\_03\_01

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de la Santé Publique,

Considérant qu'il est important de veiller au bon fonctionnement du réseau public d'assainissement, notamment par le biais des contrôles de conformité,

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

- **Décide** de rendre obligatoire le contrôle des installations de collecte intérieure des eaux usées, ainsi que leur raccordement au réseau public, à l'occasion de toute mutation d'un bien immobilier raccordé directement ou susceptible de l'être au réseau d'assainissement et dès lors qu'un contrôle est nécessaire à la surveillance du traitement des eau usées ou de ruissellement
- **Précise** que ce contrôle sera réalisé par le SIARP, 73 rue de Gisors, 95300 Pontoise.

**Retrait de délibération**

**Subvention – Dans le cadre de la dotation d'Equipement aux Territoires Ruraux pour la restauration des 10 vitraux de l'église**

Cette décision a été présentée au conseil municipal du 22 Février 2022, dans le cadre du projet de restauration des vitraux de l'église.

Le montant prévisionnel total des dépenses est arrêté à 103 350 € HT.

Monsieur le maire indique que cette opération était prévue sans recours à un architecte mais en passant directement par un atelier de vitraux qui avait fourni un devis de restauration. Il s'avère qu'après étude plus complète du dossier, cette opération est beaucoup plus complexe que prévue et nécessite le concours d'un architecte. Dans ces conditions Monsieur le maire propose de retirer cette délibération ce qui permettra de nous donner du temps afin de disposer d'un prévisionnel sur le coût et le programme.

**Point sur les dossiers en cours**

**Fermeture de l'ancienne déchetterie avec un état des lieux le 10 Février 2022**

A la demande de Monsieur le maire, les services du conseil départemental sont intervenus afin de sécuriser le site par la pose d'un merlon.

Il rappelle que les formalités administratives pour la vente des parcelles de l'ancienne déchetterie au conseil départemental sont actuellement en cours. L'objectif est une mise en valeur de la carrière avec une zone d'accueil mais la réalisation du projet en tant que tel ne se réalisera pas avant plusieurs mois.

**Avis de mise en péril 3 Rue des Saules**

Un nouveau rendez-vous sur place est programmé le jeudi 7 Avril à 16h00 pour la mise en sécurisation des lieux au vu de l'état de la maison.

Un représentant de la famille Houillier propriétaire, la société CBS en charge des travaux de sécurisation, Monsieur Mahé, agriculteur directement concerné afin de s'assurer que ses engins agricoles pourront passer dans la rue sans difficulté, ainsi qu'un représentant de la commune seront présents.

**Fissures rue Yves de Kervéguen et descellement des pavés rue Yves de Kervéguen et rue du Général de Gaulle**

Le rendez-vous du 6 Avril est confirmé. Un expert mandaté par notre assureur sera présent.

**Réhabilitation de la Mairie**

Un rendez-vous a eu lieu vendredi 25 Mars pour la présentation du projet et du budget.

Monsieur Pons, architecte en charge du projet, a présenté le un avant-projet, tant dans l'aménagement intérieur qu'extérieur.

Les plans seront présentés à la prochaine séance du Conseil Municipal du 12 Avril.

Le projet prévoit :

- La réhabilitation de la mairie
- Aménagements extérieurs (devant et derrière) + réorganisation de la cuisine avec un espace repas pour les agents communaux.

Il est rappelé que pendant toute la durée des travaux, les services de la mairie seront transférés. Il est prévu une installation dans la maison du village avec une extension sans doute dans la mezzanine de la salle des fêtes et au sous-sol. Ce transfert est un vrai sujet, et il est important de bien le préparer et l'anticiper.

### **Projet d'une maison médicale sur la commune de Vigny**

Monsieur le Maire a rencontré à cet effet des professionnels de santé de Vigny afin de présenter le projet et recueillir leur avis.

Ce projet sera porté par la commune de Vigny et non par un organisme privé.

Monsieur Weckmann a été sollicité en qualité d'Assistant à Maître d'Ouvrage pour constituer un dossier et le chiffrer.

Plusieurs idées sont possibles. Une partie privée et une partie locative peuvent y être intégrées.

L'Agence Régionale de la Santé devra valider ce projet et s'assurer de sa pertinence notamment en terme de maillage territorial.

### **Expertise de l'ONF (Office National des Forêts) : allée de hêtres situées le long du chemin du château**

Le diagnostic proposé par l'Office National des Forêts a été présenté à l'ensemble du conseil municipal.

Il est retenu que l'allée composée d'une quarantaine de hêtres ont été fragilisés essentiellement par le climat et les actions humaines. L'ONF préconise 2 actions

A court terme : les entretenir par des travaux d'élagage en taille douce ;

A plus long terme : Il sera nécessaire dans l'avenir de les remplacer par une variété mieux adaptée à notre environnement.

### **Chemin du Bourbier - abattage d'arbres sans autorisation**

Monsieur le Maire rappelle qu'un propriétaire d'une parcelle a abattu des arbres sur un espace protégé sans aucune autorisation. Une mise ne demeure lui avait été notifiée afin de dresser un procès-verbal d'infraction. Le propriétaire avait proposé un projet de plantation qui a été accepté, et qui depuis a été réalisé.

### **Intervention des responsables des commissions municipales**

#### **Commission travaux** (Rapporteur Patrick Madi)

#### **La Gaudière :**

#### **Travaux pour transformer deux logements communaux en duplex 2 rue de la Vieille Côte.**

Les travaux ont démarré. Il est nécessaire d'enlever le plancher, et de couler une dalle de béton.

La conjoncture actuelle entraîne des retards d'approvisionnement de matériel. Les travaux ne s'achèveront pas avant octobre ou novembre 2022.

#### **Appartement vacant suite au départ du locataire au 2 rue de la Vieille Côte.**

Suite au départ de Madame Iahmad, un état des lieux a été réalisé. L'appartement était propre.

Des travaux sont à prévoir : fenêtres à changer, et installation de radiateurs électriques afin de rendre cet appartement totalement indépendant. L'appartement pourra être à nouveau disponible pour fin d'année.

### **Les menuiseries extérieures des bâtiments communaux**

Les menuiseries vont être changées à la « maison du village », la bibliothèque, la salle aux miroirs, et l'école de musique, ainsi que les 2 appartements au-dessus de l'école.  
Fin des travaux prévus au mois de mai.

### **Commission animation et vie associative** (Rapporteur Stéphanie Lourtil)

#### **Samedi 21 Mai, jeux inter villages seront organisés par la commune de Us, pour les 7 – 14 ans.**

Un appel sera fait aux parents d'élèves, aux bénévoles.

#### **Samedi 4 Juin, fête du village**

Elle sera animée par le festival des printemps sonores.

Des bénévoles sont recherchés.

#### **Les jeux du Mont Gérold, organisés à Mongeroult le 2 Juillet**

La réunion prévue samedi 26 Mars a été reportée au samedi 2 Avril.

Il est nécessaire de constituer des équipes et trouver des supporters, des bénévoles pour l'organisation de ces jeux.

#### **13 Juillet, fête Nationale**

Organisée avec un feu d'artifice.

### **Commission scolaire** (Rapporteur Vanessa Legaigneur)

#### **Un conseil d'école s'est tenu le 15 Mars 2022**

Mesdames Legaigneur et Vadaine y ont assisté.

Une prochaine rencontre a été fixée au 7 Juin.

#### **Fermeture de classes pour raison sanitaire**

De nombreux enfants ayant été testés positifs au Covid. Pour information 4 classes sur 8 ont été fermées entre le 14 et 25 mars.

### **CCAS (Centre Communal d'Action Sociale)** (Rapporteur Sabina Beck)

**La sortie à Amiens prévue le jeudi 17 mars**, 36 personnes se sont déjà inscrites.

Les horaires de 8H00 à 18H restent à confirmer.

La commune participera financièrement à ce voyage pour une somme de 1 476.00€

**Les repas de cantine non consommés** par les enfants absents à l'école pour raison sanitaires, ont été distribués à trois reprises par le CCAS aux personnes en ayant le plus besoin.

Un sondage sera réalisé auprès des seniors afin de connaître leur intérêt pour un **après-midi « jeux » à partager** une fois par mois, dès Septembre.

L'organisation reste à définir entre le CCAS et Vigny Loisirs, qui mettra des jeux à disposition.

**Pot de départ offert à Mesdames Ihmad, anciennes gérantes de l'épicerie dont Rakhia était aussi membre du CCAS** sera organisé le jeudi 14 Avril dans la salle polyvalente.

Madame Beck tient à signaler l'absence de bancs à « La Gaudière »

Il est prévu un programme 2022 et 2023 sur le sujet de remplacement et installation de nouveaux bancs.

### **Commission patrimoine et environnement** (Rapporteur Alain Cailliot)

**La demi-journée écocitoyenne du 12 Mars** a regroupé une trentaine de participants.

Un « ambassadeur du tri » a alors été mis à disposition par le SMIRTOM afin d'expliquer l'installation et l'utilisation des composteurs.

La prochaine « **Journée du patrimoine** » se déroulera le 17 Septembre.

Une visite de la carrière sera alors organisée par Monsieur Lemaire des Anes du Vexin et guide du Vexin Français.

### **Restauration du Lavoir**

La demande de subvention a été déposée.

Une déclaration préalable des travaux est à l'étude auprès de l'architecte des bâtiments de France.

### **Commission communication et information** (Rapporteur Jennifer Alves Da Cunha)

Une réunion est programmée jeudi 7 Avril, afin de préparer « Les Brèves », dont la parution est prévue en Mai.

### **Syndicats intercommunaux :**

**SMIRTOM** Syndicat Mixte de Ramassage et de Traitement des Ordures Ménagères (rapporteur Denis Lazaroff)

**La livraison des composteurs est prévue en avril.**

2 600 sont à livrer. 4 000 ont été commandés.

A compter du 1er Juin 2022, il n'y aura plus de vrac collecté si les bacs ne portent pas le logo du Smirtom. Cette information sera affichée.

### **Délocalisation du point d'apport volontaire de verre rue de la Vieille Côte**

Trois emplacements seraient possibles.

L'objectif étant de l'éloigner des habitations, dans un lieu sécurisé.

Ces points sont à discuter avec Monsieur le Maire, lequel précise que :

- 1 - il serait intéressant d'avoir de la part du SMIRTOM les résultats en tonnage de ce container
- 2 - après avoir interrogé plusieurs voisins, il en ressort que bien souvent ce sont des véhicules qui s'arrêtent pour y déposer du verre et manifestement des personnes qui ne résident pas à Vigny
- 3 - il conviendra donc de s'interroger sur la réelle nécessité et pertinence de maintenir ce container sur le territoire de la commune

**SIERC** Syndicat Intercommunal d'Electricité et de Réseaux de Câbles du Vexin (rapporteur Jean-Pierre Guillemot)

Le budget a été voté.

Une borne d'une recharge électrique est prévue.

L'installation et la maintenance seraient prises en charge dans le cadre de la mobilité électrique.

Une proposition de lieu d'installation reste à définir.

**SICCMV** Syndicat Intercommunal des Collèges des Cantons de Marines et Vigny (rapporteur Séverine Perrier)

Le Compte Administratif a été approuvé.

Il a été décidé qu'une baisse de 0.50 centimes par habitant a été votée. La participation communale passera de 8 € à 7.50€ par habitant.

### **Informations diverses**

Ouverture de la nouvelle supérette

L'agencement est agréable, les prix sont compétitifs, il y a beaucoup de choix.

Le gérant est une personne à l'écoute de sa clientèle.

Des remontées ont été faites sur la qualité des fruits et légumes et sur le choix des produits frais

Toutes ces informations seront partagées avec le gérant.

**Une réunion du Conseil Municipal est prévue mardi 12 Avril afin de voter le budget.**

### **Elections Présidentielles**

Un affichage est prévu, ainsi qu'une note relative aux procurations.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22H30.