PROCÈS VERBAL CONSEIL MUNICIPAL DU 25 FÉVRIER 2020

DATE DE CONVOCATION 20/02/2020	L'an deux mille vingt, mardi 25 février à 20 h 30 Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Robert de KERVÉGUEN, maire
DATE DE PUBLICATION 27/02/2020	Etaient présents : MM. Claude DUMONT, Catherine DANIEL, Marie-France PUGET, Patrick MADI, Catherine BONNOUVRIER, Philippe CORTES, Isabelle COT, Jean FERLIER, Anick PERTUISOT, Alain PAVIOT
NOMBRE DE CONSEILLERS	Formant la majorité du conseil en exercice.
EN EXERCICE 12	Absente excusée : Mme Ana FAUVET
PRÉSENTS 11	
VOTANTS 11	SECRÉTAIRE : Mme Catherine BONNOUVRIER

Ouverture de séance à 20 h 30.

Le procès-verbal du 17 décembre 2019 est adopté à l'unanimité.

Suivi des dossiers en cours

Propriété des consorts Houillier :

M. HOUILLIER ne s'étant pas manifesté suite au courrier de la mairie, nous avons fait appel à un expert privé pour constater l'état de la maison située 3, rue des saules et proposer des mesures conservatoires et un mode de reprise de l'ouvrage. Ces éléments nous permettront de poursuivre la procédure d'arrêté de péril en mettant en demeure le propriétaire d'engager des travaux sur ce bien dans les délais fixés.

Terrain privé rue des anciens combattants :

Dans le cadre du projet de réaménagement du hameau du Bord'Haut de Vigny, le maire a rencontré à nouveau M. PRIGENT, propriétaire de la parcelle cadastrée section AA n°31 d'une superficie de 126 m² situé rue des anciens combattants dans l'éventualité de créer une aire de stationnement pour 4 ou 5 voitures.

M. PRIGENT n'est pas vendeur et n'est pas intéressé par l'échange d'une partie du terrain situé chemin de Vernon dont l'emplacement lui semble trop éloigné.

Une discussion s'engage sur le fait que le chemin de Vernon doit être classé en voirie intercommunale et sur le devenir du développement économique de ce secteur.

Vente du terrain à Monsieur et Madame SOUAID :

La signature de l'acte de vente a eu lieu le 10 janvier dernier.

Pour rappel, M. et Mme SOUAID domiciliés 2 rue du Général de Gaulle à Vigny se sont portés acquéreurs d'une partie de la parcelle appartenant à la Commune de Vigny située à l'arrière de leur terrain d'une surface d'environ 192 m² au prix de 5 € le m².

Maison de Monsieur BELHOMME au Bord'Haut de Vigny :

Un nouvel mail a été adressé à M. Gérard BELHOMME au sujet du devenir de sa maison située 11 rue de Rouen au Bord'Haut de Vigny.

Il lui a été demandé de nous présenter très concrètement un projet avant la fin du mois de mars, cette situation n'ayant que trop duré et est inacceptable.

Les barrières de sécurité vont être enlevées devant la maison.

Bornage de la sente de la fontaine aux malades :

Le géomètre du cabinet Picot Merlini a borné la sente de la fontaine aux malades et M. HELLEISEN, élagueur, a constaté l'état des arbres sur le domaine public en présence de Jean FERLIER. Il va nous adresser son rapport.

Jean FERLIER précise que l'écorce d'un frêne a été tronçonnée sur son pourtour sur 2cm de profondeur.

M. HELLEISEN a fait savoir qu'il finira malheureusement par mourir. Une plainte va être déposée à la gendarmerie de Vigny.

Vente du terrain chemin de Vernon à M. et Mme Eric CORBEL :

L'architecte a déposé le dossier de demande de permis de construire.

Un compromis de vente va être signé avec M. et Mme Eric CORBEL, représentants la SCI CEC avec une clause suspensive concernant l'octroi du permis de construire et le financement.

Pour rappel, les locaux appartiennent à la Commune de Vigny. Ils sont situés chemin de Vernon, cadastrés section ZD n°115 d'une contenance de 4778 m² lieudit "les blanches groues" et section ZD n°169 d'une contenance de 5048 m²

lieudit "le clos beau pré". La vente sera conclue moyennant le prix de 440 000 € conformément à l'avis des domaines négocié du 19 juillet 2019.

Aménagement du Bord'Haut :

Une réunion est prévue demain avec Mme ERARD de la direction des routes du département et M. Gilles LAAGE pour avancer sur le projet d'aménagement du Bord'Haut de Vigny qui prévoit entre autres des ralentisseurs à chaque entrée du hameau, la réfection de la couche de roulement et des trottoirs.

Parution des Échos de Vigny :

M. de KERVEGUEN adresse des remerciements à Anna FAUVET et aux personnes qui ont contribué à la réalisation des Échos de Vigny qui ont été distribués la semaine dernière.

Dépose minute devant la boulangerie et le café :

L'emplacement étant très sensible, le service des routes du département va être consulté compte tenu de la faible largeur de chaussée, la visibilité réduite pour les piétons qui traversent, le giratoire pour les bus et poids lourds.

Le maire précise que ce dépose minute sera mise en place au-dessus du café ne remettant pas en cause le stationnement interdit au droit du café matérialisé par une ligne jaune.

La boulangerie et le café consultés y sont favorables.

Une discussion s'engage sur la création d'une zone bleue sur plusieurs places de stationnement sur le parking de la place d'Amboise.

Espace France Services :

L'espace France Services a été inauguré le 18 février dernier en présence du Sous-Préfet.

SIERGEP :

L'arrêté inter préfectoral (Val d'Oise - Yvelines) a été pris le 28 janvier 2020 constatant la fin de l'exercice des compétences du syndicat intercommunal d'étude et de gestion d'une piscine (SIERGEP).

Délibérations

Modification des statuts du syndicat mixte départemental électricité - gaz - télécommunications du Val d'Oise – délibération n° 2020_02_01 :

Monsieur Le Maire fait part au Conseil Municipal du souhait du comité syndical du SMDEGTVO en date du 25 Novembre 2019 de modifier les statuts et il est donné connaissance à l'assemblée des statuts modifiés du syndicat.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le conseil municipal décide d'approuver les statuts proposés à savoir :

- Le syndicat se dote d'activités complémentaires telle que la coordination de groupements de commandes ;
- La durée du syndicat est illimitée ;
- Le siège du syndicat est fixé au Campus du Conseil Départemental du Val d'Oise, 2 Avenue du Parc, CS 20201, 95032 CERGY-PONTOISE Cédex ;
- Le comité syndical sera constitué de délégués titulaires et de délégués suppléants selon les modalités suivantes :
 - 1 délégué titulaire et 1 délégué suppléant par commune de moins de 10 000 habitants ;
 - 2 délégués titulaires et 2 délégués suppléants par commune à partir de de 10 001 habitants ;
- Des recettes supplémentaires sont possibles ;
- Les fonctions de Receveur sont confiées à la Trésorerie Cergy Collectivités.

Modification des statuts de la Communauté de Communes Vexin Centre – délibération n° 2020_02_02 :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les mails de la Communauté de Communes Vexin Centre en date du 27 Décembre 2019 et du 9 Janvier 2020,

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la CCVC du 19 Décembre 2019 sur la compétence ruissellement pour notification aux Communes,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, adopte les modifications des statuts de la CCVC, à savoir :

- Le point 18.7 - Ruissellement dans les compétences facultatives ;
- L'article 8 relatif à la composition du Conseil Communautaire modifié au regard de l'arrêté Préfectoral a 19-332 du 17 Octobre 2019 fixant le nombre et la répartition des sièges du Conseil Communautaire de la CCVC à compter du renouvellement général des Conseils Municipaux en Mars 2020 afin qu'un seul arrêté puisse acter l'ensemble des modifications statutaires ;
- Modification d'une erreur matérielle, en page 4. En effet, en préambule de l'article 16, il était mentionné en doublon dans les statuts : « Aménagement, gestion et entretien des zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire ». Ce paragraphe a été retiré.

Renouvellement de la convention CCVC - Commune pour l'instruction des actes d'urbanisme -

délibération n° 2020_02_03 :

Monsieur le maire rappelle qu'une convention a été signée le 8 janvier 2015 confiant l'instruction des autorisations et actes relatifs au droit des sols de la Commune de Vigny à la Communauté de Communes Vexin Centre.

Cette convention arrivant à terme, le maire propose de la renouveler.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité accepte le renouvellement de ladite convention et autorise le maire à signer ce document.

Logements communaux - 10 rue du Général Leclerc - délibération n° 2020_02_04 :

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que les 5 logements sis 10 rue du Général Leclerc sont disponibles à la location, et propose les conditions de locations suivantes :

Logement	Surface	Loyer*	Parking	Provisions/Charges	Caution
N° 01	45,08 m ²	407,07 €	20,00 €	40,00 €	407,07 €
N° 02	24,31 m ²	219,52 €	20,00 €	40,00 €	219,52 €
N° 03	69,96 m ²	631,74 €	20,00 €	40,00 €	631,74 €
N° 04	44,80 m ²	404,54 €	20,00 €	40,00 €	404,54 €
N° 05	65,18 m ²	588,57 €	20,00 €	40,00 €	588,57 €

* Coût du loyer au m² = 9,03 €

Les loyers seront révisés annuellement en fonction de la variation de l'indice de référence des loyers publiés par l'INSEE.

La gestion locative de ces logements sera confiée à LOCA'RYTHM, agence immobilière à vocation sociale, qui se chargera de conclure et signer les contrats de location, les états des lieux et tout autre document lié à la location de ces logements.

L'agence LOCA'RYTHM procédera à la révision annuelle des loyers.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, fixe les conditions de locations des 5 logements sis 10 rue du Général Leclerc à Vigny telles que proposées par Monsieur le Maire et accepte de confier la gestion locative à LOCA'RYTHM pour une période limitée à 10 ans.

Modification du temps de travail du personnel affecté aux écoles et à la cantine scolaire – délibération n° 2020_02_05 :

Considérant la charge de travail de l'agent affecté au service de la restauration scolaire,

Considérant la nécessité de réorganiser le service scolaire et périscolaire suite au départ en retraite d'une ATSEM, Monsieur le Maire propose de modifier le tableau des effectifs des postes concernées à compter du 1^{er} mars 2020 comme suit :

Postes concernés		Temps de travail initial	Temps de travail proposé
Emplois	Grade		
Agent de restauration scolaire	Adjoint technique territorial	23,55/35 ^{ème}	26,66/35 ^{ème}
ATSEM – 1	Adjoint technique territorial ou ATSEM principal 2 ^{ème} classe	34,75/35 ^{ème}	34,75/35 ^{ème}
ATSEM – 2	Adjoint technique territorial ou ATSEM principal 2 ^{ème} classe	34,75/35 ^{ème}	34,75/35 ^{ème}
Agent périscolaire polyvalent de l'école maternelle	Adjoint technique territorial ou ATSEM principal 2 ^{ème} classe	23,75/35 ^{ème}	21,17/35 ^{ème}
Agent périscolaire polyvalent	Adjoint technique territorial ou ATSEM principal 2 ^{ème} classe	15,50/35 ^{ème}	17,25/35 ^{ème}

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité, d'adopter la proposition du Maire et de modifier ainsi le tableau des emplois.

Ecole - rapporteur : Catherine Danel

ECOLE :

Les dernières prévisions des effectifs scolaires de la prochaine rentrée ont été communiquées à l'inspecteur d'académie en vue de l'ouverture d'une classe supplémentaire. La réponse devrait être connue pour la fin mars.

192 enfants permettraient l'ouverture d'une classe et actuellement 196 élèves seraient susceptibles d'être accueillis. L'ouverture d'une classe engendrera une nouvelle organisation et des dépenses supplémentaires.

Un devis a été sollicité auprès de la société Aratice pour équiper la nouvelle classe en appareils informatiques et pour la mise à jour des tablettes et des petits ordinateurs portables ainsi que le remplacement des stylets.

Le conseil d'école doit se réunir le 10 mars et les parents d'élèves ont communiqué les questions qu'ils souhaitent aborder à savoir :

- l'aménagement d'un préau dans la cour de l'école maternelle
- le repas végétarien à la cantine : prévoir un repas de substitution
- le nombre important de voitures devant l'école primaire et notamment sur les passages piétons à la sortie des classes
- des informations sur la qualité de l'eau potable servie à la cantine.

Laurence Flament, ATSEM, prend sa retraite le 1er mars. Elle sera remplacée par Céline Carrette et le poste de cette dernière sera repris par Aurélie Sabathes.

La situation est en train de se résoudre pour le compte postal de l'association de l'école.

Le portail de l'école maternelle a été posé et le portail de l'école primaire a été rehaussé.

La classe de Mme Dartois a été équipée d'un point d'eau.

Madame la directrice souhaiterait pouvoir conserver son poste à la rentrée prochaine.

Travaux de voirie

Les travaux suivants ont été réalisés :

- le remplacement des potelets rue du général Leclerc à l'exception de celui devant le restaurant Le Rohan
- le bouchage des nids de poule. Le chemin qui longe la RD 14 au Bord'Haut serait très dégradé.

Les travaux suivants sont programmés :

- la réparation du chemin des fontaines
- la reprise des barrières mises en place chemin de la fontaine aux malades
- l'intervention sur les pavés qui se descendent rue Yves de Kervéguen.
- la réfection de la couche de roulement de l'avenue Pierre Peineau, de la rue Vitali jusqu'à la place de la Cafine.

Réfection de la couverture de la flèche de l'église - rapporteur : Marie-France Puget

L'appel d'offres est en cours.

Trois entreprises ont été retenues.

Deux lots ont été déclarés infructueux et font l'objet d'une nouvelle consultation.

Le résultat définitif de l'appel d'offres sera soumis au conseil municipal pour validation lors de la prochaine réunion.

Informations diverses

DÉPÔTS SAUVAGES :

M. Claude Dumont a été déposé plainte à la gendarmerie pour le dépôt sauvage d'une cuve à fioul à l'entrée du chemin agricole au niveau du rond-point des vignes et des gravats.

La gendarmerie est en possession d'éléments pour retrouver les contrevenants.

ADICO :

Un rendez-vous a été pris avec la déléguée à la protection des données de chez Adico le 05 mars prochain de 9h30 à 17h30 dans le cadre du RGPD (règlement général sur la protection des données).

Ce rendez-vous a pour objectif d'expliquer et de présenter aux agents ce que sont les données à caractère personnel, la législation correspondante et les règles de bonne pratique à respecter.

Ce temps est également un moment d'échange entre la déléguée et les différents services de la collectivité (entretien de 45 mn avec chaque service).

COMMISSION ENVIRONNEMENT, PATRIMOINE ET URBANISME :

Mme Isabelle COT a organisé la dernière réunion de la commission mercredi 5 février afin de remercier les membres pour leur implication dans la commission environnement et patrimoine et de faire le bilan des actions menées tout au long du mandat.

COMMISSION ANIMATION, VIE ASSOCIATIVE, INFORMATION, SPORT ET JEUNESSE :

Il est prévu de remercier toutes les personnes qui ont participé à l'animation des fêtes de la commune en les invitant à un apéritif le mercredi 4 mars à 20 heures dans la salle polyvalente de la mairie.

JEUX INTERVILLAGES :

Pour rappel, les jeux intervillages auront lieu le samedi 13 juin à US.

RECENSEMENT DE LA POPULATION :

L'INSEE vient de nous communiquer la population légale de Vigny en vigueur à compter du

1^{er} janvier 2020 :

1^{er} Janvier 2019 :

Population municipale : 1 089

1 082

Population comptée à part : 23

25

COURRIER DE M. PHILIPPE COURTEL :

Il est donné connaissance de la lettre de M. Philippe Courtel en date du 15 janvier concernant le petit tunnel du Bord'Haut emprunté par les élèves se rendant au collège de Vigny. Il s'interroge sur la sécurité des enfants.

M. Claude Dumont précise que les escaliers qui débouchent à l'extrémité du passage sont dangereux et sans protection.

Une discussion s'engage.

Ne faudrait-il pas le réserver uniquement aux piétons et aux vélos.

Est-il très emprunté fréquemment par les voitures.

Ne faudrait-il pas faire un comptage.

Le maire propose dans un premier temps d'interroger le président de l'association du Bord'Haut de Vigny à ce sujet.

CORONAVIRUS :

Il est donné connaissance de la lettre du 1er ministre et du mail de l'agence régionale de santé de ce jour sur les mesures de prévention mises en œuvre du fait de l'évolution de la circulation du coronavirus. Les recommandations à appliquer seront mises sur le site internet de la commune et sur Facebook.

L'ordre du jour étant épuisé, le maire passe la parole aux membres présents.

- M. Claude Dumont a consulté deux entreprises pour la rénovation de l'appartement du rez-de-chaussée gauche de l'ancienne gendarmerie composé de trois pièces. Compte tenu des précisions apportées, le conseil municipal retient le devis de l'entreprise Areno Plus qui est le moins disant. Les travaux pourraient commencer dans les 15 jours.

Deux appartements seront également à rénover au 2 rue de la vieille côte, celui occupé actuellement par Jonathan Capron et celui libéré par Mme Aulard.

- Pour répondre à l'intervention de M. Jean Ferlier, il appartient à la commune d'entretenir le bassin de rétention situé chemin des fontaines ;

- M. Alain Paviot signale qu'il y aurait lieu de vérifier le bon fonctionnement du groom de la porte du cimetière.

- M. Jean-Claude Germain, dans l'assistance, insiste sur les normes NF à respecter pour les ralentisseurs.

Avant de lever la séance, M. Robert de Kervéguen tient à remercier les membres du conseil municipal pour le travail accompli pendant ces six années et souhaite une bonne continuation à ceux qui ont fait le choix de ne pas se représenter aux prochaines élections.

La séance est levée à 22 h 20.